



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३०]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २५-३१, २०२४/श्रावण ३-९, शके १९४६

[पृष्ठे ५०, किंमत रुपये : १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झो.पु.प्रा., मुंबई यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक सनि/अ-२/SRA/CO/OW/२०२४/२६००४.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र मिलिनियर हेरिटेज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सी.टी.एस. नं. ६५ (पार्ट), ६६, ६६/१ ते ५१, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५८. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक एमयूएम/एसआरए/एचएसजी/टीसी/१३५२१/सन २०२४, दिनांक १५ मे २०२४ नुसार नोंदविण्यात आली व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,  
दिनांक १५ मे २०२४.

संध्या बावनकुळे,  
सहायक निबंधक,  
सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे),  
झो.पु.प्रा., मुंबई.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ जुलै २०२४

### अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१२२४/०१/प्र.क्र.१८/२४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (महा. १९७५ चा IV) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ एमएमआरडीए अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) अंतर्गत मुंबई महानगर प्रदेशाकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रदेश ” असा करण्यात आला आहे) त्यासोबतच्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राचा नियोजनबद्ध व गतीने विकास होण्याअनुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) गठीत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/४४९ /प्र.क्र.१९२/१२/नवि-१२, दिनांक ६ जानेवारी २०१८ अन्वये ठाणे-पालघर-रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ६ जानेवारी २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१४९०/३६५/प्र.क्र.३४/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ सप्टेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२७/१२/प्र.क्र.२/२४/नवि-१२, दिनांक ४ मार्च, २०२४ अन्वये त्यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसारच्या पालघर व रायगड जिल्ह्यामधील गावांसाठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि त्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने एमएमआरडीए अधिनियमाच्या कलम २ मधील खंड (ख) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक एमआरडी/३३१८/प्र.क्र.१०८/नवि-७, दिनांक ९ सप्टेंबर २०१९ अन्वये, सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये विश्लेषित केल्यानुसार उक्त प्रदेशाची हद्द वाढविण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त वाढीव क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने दिनांक २ जानेवारी २०२४ च्या पत्रान्वये उक्त वाढीव क्षेत्रासह संपूर्ण मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्राकरिता त्यामधील नियोजन प्राधिकरण, विशेष नियोजन प्राधिकरण व विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्राकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्याची विनंती शासन नगरविकास विभागास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त वाढीव हद्दीच्या क्षेत्रामध्ये नियोजनबद्ध आणि नियंत्रित विकास होण्यासाठी, वाढीव हद्दीमधील क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणे, विशेष नियोजन प्राधिकरणे व विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र अधिसूचित क्षेत्र म्हणून घोषित करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) व सदर क्षेत्राकरिता उक्त प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे आणि त्याचबरोबर उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील दिनांक ४ मार्च, २०२४ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक झालेल्या क्षेत्राकरिता सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक मागे घेणे आवश्यक आहे, असेही शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, शासन याद्वारे,—

(१) उक्त अधिनियमाच्या कलम १६० व त्याअनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांन्वये या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केल्यानुसारच्या गावांसाठी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक मागे घेण्यात येत आहे.

(२) या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-II, III व IV मध्ये विश्लेषित केल्यानुसारचे व नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेचे क्षेत्र “ मुंबई महानगर प्रदेशाचे वाढीव अधिसूचित क्षेत्र ” म्हणून अधिसूचित करण्यात येत आहे.

(३) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील पोट-कलम (१) च्या खंड (ग) मधील तरतुदीनुसार व त्याअनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्यात येत आहे.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, पालघर शाखा व रायगड-अलिबाग शाखा यांना निदेश देण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमामधील तरतुदीचा अवलंब करून उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना व त्याची विकास नियंत्रण नियमावली प्राधिकरणासोबत समन्वय साधून तयार करावी व प्राधिकरणाने ती शासनास मंजुरीकरिता सादर करावी.

(५) उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व त्याची विकास नियंत्रण नियमावली कलम २६(१) नुसार प्रसिद्ध होईपर्यंत, उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची मंजूर प्रादेशिक योजना व त्याची एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहील.

(६) सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

२. सदरची अधिसूचना व त्यासोबतची परिशिष्ट-I, II, III व IV आणि उक्त अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.

(२) मुख्य नियोजनकार, सिडको, सिडको भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) जिल्हाधिकारी, रायगड/पालघर.

(५) सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

(६) सहाय्यक संचालक, नगररचना, पालघर शाखा, जि. पालघर.

३. सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

### परिशिष्ट-I

शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२४/०१/प्र.क्र.१८/२४/नवि-१२,

दिनांक ९ जुलै २०२४ सोबतची सहपत्रे.

(सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती मागे घेण्यात आलेल्या गावांची यादी.)

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	तालुका (३)	जिल्हा (४)
१	घीवली	पालघर	पालघर
२	सावरी	पालघर	पालघर
३	कांबोडे	पालघर	पालघर
४	कुदन	पालघर	पालघर
५	दहीसर तर्फे तारापूर	पालघर	पालघर
६	अंबटपाडा	पालघर	पालघर
७	मुंडवली	पालघर	पालघर
८	सालगाव	पालघर	पालघर
९	पारनाळी	पालघर	पालघर
१०	नवी देलवाडी	पालघर	पालघर
११	अक्करपट्टी	पालघर	पालघर
१२	उन्भत	पालघर	पालघर
१३	पोफरण	पालघर	पालघर
१४	पाथ्रली	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
१५	वेंगणी	पालघर	पालघर
१६	कुरगाव	पालघर	पालघर
१७	दांडी	पालघर	पालघर
१८	उच्छेली	पालघर	पालघर
१९	नवापूर	पालघर	पालघर
२०	टेंभी	पालघर	पालघर
२१	पाम टेंभी	पालघर	पालघर
२२	कोळावडे	पालघर	पालघर
२३	कुंभावली	पालघर	पालघर
२४	गुंडाली	पालघर	पालघर
२५	आलेवाडी	पालघर	पालघर
२६	नांदगाव तर्फे तारापूर	पालघर	पालघर
२७	आगवण	पालघर	पालघर
२८	पांचाली	पालघर	पालघर
२९	उमरोली	पालघर	पालघर
३०	कोळेगाव	पालघर	पालघर
३१	दापोली	पालघर	पालघर
३२	खारेकुरण	पालघर	पालघर
३३	मुरबे	पालघर	पालघर
३४	विकासवाडी	पालघर	पालघर
३५	मोरेकुरण	पालघर	पालघर
३६	वावे	पालघर	पालघर
३७	नेवले	पालघर	पालघर
३८	राणीशिगाव	पालघर	पालघर
३९	हाणुमान नगर	पालघर	पालघर
४०	सुमदी	पालघर	पालघर
४१	खानीवडे	पालघर	पालघर
४२	शिगाव	पालघर	पालघर
४३	खुताड	पालघर	पालघर
४४	वाळवे	पालघर	पालघर
४५	महागाव	पालघर	पालघर
४६	कांबळगाव	पालघर	पालघर
४७	बेटेगाव	पालघर	पालघर
४८	माण	पालघर	पालघर
४९	वारंगडे	पालघर	पालघर
५०	कल्लाळे	पालघर	पालघर
५१	पडघे	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
५२	बिरवाडी	पालघर	पालघर
५३	सातपाटी	पालघर	पालघर
५४	दाणसार	पालघर	पालघर
५५	देवखोपे	पालघर	पालघर
५६	नांदोरे	पालघर	पालघर
५७	शिलवाडी	पालघर	पालघर
५८	अंबाडी	पालघर	पालघर
५९	वारखुंटी	पालघर	पालघर
६०	कामरे	पालघर	पालघर
६१	हारणवाळी	पालघर	पालघर
६२	वादराई	पालघर	पालघर
६३	बांदाटे	पालघर	पालघर
६४	झांजरोळी	पालघर	पालघर
६५	केळवा रोड	पालघर	पालघर
६६	मायखोप	पालघर	पालघर
६७	रोठे	पालघर	पालघर
६८	रामबाग	पालघर	पालघर
६९	माकुनसर	पालघर	पालघर
७०	विलांगी	पालघर	पालघर
७१	खाटली	पालघर	पालघर
७२	तांडे	पालघर	पालघर
७३	उसराणी	पालघर	पालघर
७४	दहीसर तर्फे माहिम	पालघर	पालघर
७५	टिगारे	पालघर	पालघर
७६	आंबोडगाव	पालघर	पालघर
७७	आगरवाडी	पालघर	पालघर
७८	कापसे	पालघर	पालघर
७९	कारडाई	पालघर	पालघर
८०	मकणे कापसे	पालघर	पालघर
८१	विरातन खुर्द	पालघर	पालघर
८२	नागवे पाडा	पालघर	पालघर
८३	नागवे	पालघर	पालघर
८४	चातळे	पालघर	पालघर
८५	भडवे	पालघर	पालघर
८६	माथने	पालघर	पालघर
८७	वेधी	पालघर	पालघर
८८	शिल्टे	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
८९	मांजुर्ली	पालघर	पालघर
९०	विठ्ठलवाडी	पालघर	पालघर
९१	करवले	पालघर	पालघर
९२	सारवली	पालघर	पालघर
९३	मांडे	पालघर	पालघर
९४	इडवण	पालघर	पालघर
९५	डोंगरे	पालघर	पालघर
९६	विरथन बुद्रुक	पालघर	पालघर
९७	कांदरवण	पालघर	पालघर
९८	कांदरे भुरे	पालघर	पालघर
९९	मिठागर	पालघर	पालघर
१००	बंडार	पालघर	पालघर
१०१	कोरे	पालघर	पालघर
१०२	खर्दी	पालघर	पालघर
१०३	जलसार	पालघर	पालघर
१०४	टेंभि खोडवे	पालघर	पालघर
१०५	वाढीव सारवली	पालघर	पालघर
१०६	वाधी	पालघर	पालघर
१०७	खारवदश्री	पालघर	पालघर
१०८	खारमेंडी	पालघर	पालघर
१०९	दातीवरे	पालघर	पालघर
११०	काटकर (सिटी)	पालघर	पालघर
१११	बोईसर (सिटी)	पालघर	पालघर
११२	सालवड (सिटी)	पालघर	पालघर
११३	दांडी (सिटी)	पालघर	पालघर
११४	खैरा (सिटी)	पालघर	पालघर
११५	सारवली (सिटी)	पालघर	पालघर
११६	शिरगाव (सिटी)	पालघर	पालघर
११७	पास्थळ (सिटी)	पालघर	पालघर
११८	तारापूर (सिटी)	पालघर	पालघर
११९	कळोशी	अलिबाग	रायगड
१२०	रूले	अलिबाग	रायगड
१२१	पावले	अलिबाग	रायगड
१२२	वडगाव	अलिबाग	रायगड
१२३	निगडे	अलिबाग	रायगड
१२४	डाळवी खारोशी	अलिबाग	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
१२५	भोपाळी	अलिबाग	रायगड
१२६	बेलकाडे	अलिबाग	रायगड
१२७	आंकक्षी	अलिबाग	रायगड
१२८	नवेदरबेली	अलिबाग	रायगड
१२९	धावर	अलिबाग	रायगड
१३०	धावरपाडा	अलिबाग	रायगड
१३१	वाधवखुर्द	अलिबाग	रायगड
१३२	पाल्हे	अलिबाग	रायगड
१३३	नागाव	अलिबाग	रायगड
१३४	रेवदांडा	अलिबाग	रायगड
१३५	बागमाळा	अलिबाग	रायगड
१३६	भडणे	अलिबाग	रायगड
१३७	खानाव	अलिबाग	रायगड
१३८	कुणे	अलिबाग	रायगड
१३९	ऊसर	अलिबाग	रायगड
१४०	घोटावडे	अलिबाग	रायगड
१४१	मल्याण	अलिबाग	रायगड
१४२	वावे	अलिबाग	रायगड
१४३	आंदोशी	अलिबाग	रायगड
१४४	मांडवे तर्फे बामणगाव	अलिबाग	रायगड
१४५	सुरई	अलिबाग	रायगड
१४६	डावले	अलिबाग	रायगड
१४७	वानवली	अलिबाग	रायगड
१४८	देवघर	अलिबाग	रायगड
१४९	वरंडे	अलिबाग	रायगड
१५०	पाझर	अलिबाग	रायगड
१५१	चौल	अलिबाग	रायगड
१५२	चिंचोली	अलिबाग	रायगड
१५३	वालावली	अलिबाग	रायगड
१५४	बेलोशी	अलिबाग	रायगड
१५५	महाजने	अलिबाग	रायगड
१५६	बाप्पाळे	अलिबाग	रायगड
१५७	वासखार	अलिबाग	रायगड
१५८	दिवीपारंगी	अलिबाग	रायगड
१५९	आगरकोट	अलिबाग	रायगड
१६०	पहनासपूर तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
१६१	मारखोल	अलिबाग	रायगड
१६२	बारघार	अलिबाग	रायगड
१६३	भिलजी	अलिबाग	रायगड
१६४	उमटे	अलिबाग	रायगड
१६५	मारोंडे	अलिबाग	रायगड
१६६	रामराज	अलिबाग	रायगड
१६७	मालदे	अलिबाग	रायगड
१६८	ताजपूर	अलिबाग	रायगड
१६९	भोनंग	अलिबाग	रायगड
१७०	तहवली तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड
१७१	नवाखार तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड
१७२	कुडे	अलिबाग	रायगड
१७३	सुडकोली	अलिबाग	रायगड
१७४	राजेवाडी	अलिबाग	रायगड
१७५	महान	अलिबाग	रायगड
१७६	कुरल (सिटी)	अलिबाग	रायगड

### परिशिष्ट-II

शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२४/०१/प्र.क्र.१८/२४/नवि-१२, दिनांक ९ जुलै २०२४ सोबतची सहपत्रे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिसूचित क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील क्षेत्राची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :—

पश्चिम - अरबी समुद्र.

उत्तर - पालघर तालुक्याची उत्तर सीमा.

पूर्व - पालघर तालुक्याची पूर्व सीमा, आणि नंतर वसई तालुक्याची तानसा नदीपर्यंत पूर्व सीमा.

दक्षिण - तानसा नदी.

### परिशिष्ट-III

शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२४/०१/प्र.क्र.१८/२४/नवि-१२, दिनांक ९ जुलै २०२४ सोबतची सहपत्रे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिसूचित क्षेत्रापैकी दक्षिणेकडील क्षेत्राची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :—

पश्चिम - अरबी समुद्र.

उत्तर - अलिबाग तालुक्यातील कुरुळ, वडगाव, पावले, काळोशी, कवीर, बामणगाव, ताडवागळे, वाघोडे, नागझरी, शिरगाव, कालवड, मेढेखार व जुईबापूजी गावांची उत्तर सीमा.

पेण तालुक्यातील डोलवी, कराव व रोडे गावांची उत्तर सीमा आणि महलमिर्या डोंगर, विराणी, बोरगाव, आंबेघर, बेलवडे बु., बेलवडे खु., वळक, निढवली, खरोशी या गावांची उत्तर सीमा.

पनवेल तालुक्यातील पाताळगंगा नदीच्या दक्षिणेकडील भाग.

पूर्व - खालापूर तालुक्यातील पाताळगंगा नदीच्या दक्षिणेकडील भाग.

दक्षिण - खालापूर, पेण आणि अलिबाग तालुक्यांची दक्षिण सीमा.



परिशिष्ट-IV

शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२४/०१/प्र.क्र.१८/२४/नवि-१२, दिनांक ९ जुलै २०२४ सोबतची सहपत्रे.

(अधिसूचित क्षेत्रामधील गावांची यादी.)

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	तालुका (३)	जिल्हा (४)
१	घीवली	पालघर	पालघर
२	सावरी	पालघर	पालघर
३	कांबोडे	पालघर	पालघर
४	कुदन	पालघर	पालघर
५	दहीसर तर्फे तारापूर	पालघर	पालघर
६	अंबटपाडा	पालघर	पालघर
७	मुंडवली	पालघर	पालघर
८	सालगाव	पालघर	पालघर
९	पारनाळी	पालघर	पालघर
१०	नवी देलवाडी	पालघर	पालघर
११	अक्करपट्टी	पालघर	पालघर
१२	उन्भत	पालघर	पालघर
१३	पोफरण	पालघर	पालघर
१४	पाथ्रली	पालघर	पालघर
१५	वेंगणी	पालघर	पालघर
१६	कुरगाव	पालघर	पालघर
१७	दांडी	पालघर	पालघर
१८	उच्छेली	पालघर	पालघर
१९	नवापूर	पालघर	पालघर
२०	टेंभी	पालघर	पालघर
२१	पाम टेंभी	पालघर	पालघर
२२	कोळावडे	पालघर	पालघर
२३	कुंभावली	पालघर	पालघर
२४	गुंडाली	पालघर	पालघर
२५	आलेवाडी	पालघर	पालघर
२६	नांदगाव तर्फे तारापूर	पालघर	पालघर
२७	आगवण	पालघर	पालघर
२८	पांचाली	पालघर	पालघर
२९	उमरोली	पालघर	पालघर
३०	कोळेगाव	पालघर	पालघर
३१	दापोली	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
३२	खारेकुरण	पालघर	पालघर
३३	मुरबे	पालघर	पालघर
३४	विकासवाडी	पालघर	पालघर
३५	मोरेकुरण	पालघर	पालघर
३६	वावे	पालघर	पालघर
३७	नेवले	पालघर	पालघर
३८	राणीशिगाव	पालघर	पालघर
३९	हाणुमान नगर	पालघर	पालघर
४०	सुमदी	पालघर	पालघर
४१	खानीवडे	पालघर	पालघर
४२	शिगाव	पालघर	पालघर
४३	खुताड	पालघर	पालघर
४४	वाळवे	पालघर	पालघर
४५	महागाव	पालघर	पालघर
४६	कांबळगाव	पालघर	पालघर
४७	बेटेगाव	पालघर	पालघर
४८	माण	पालघर	पालघर
४९	वारंगडे	पालघर	पालघर
५०	कल्लाळे	पालघर	पालघर
५१	पडघे	पालघर	पालघर
५२	बिरवाडी	पालघर	पालघर
५३	सातपाटी	पालघर	पालघर
५४	दाणसार	पालघर	पालघर
५५	देवखोपे	पालघर	पालघर
५६	नांदोरे	पालघर	पालघर
५७	शिलवाडी	पालघर	पालघर
५८	अंबाडी	पालघर	पालघर
५९	वारखुंटी	पालघर	पालघर
६०	कामरे	पालघर	पालघर
६१	हारणवाळी	पालघर	पालघर
६२	वादराई	पालघर	पालघर
६३	बांदाटे	पालघर	पालघर
६४	झांजरोळी	पालघर	पालघर
६५	केळवा रोड	पालघर	पालघर
६६	मायखोप	पालघर	पालघर
६७	रोठे	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
६८	रामबाग	पालघर	पालघर
६९	माकुनसर	पालघर	पालघर
७०	विलांगी	पालघर	पालघर
७१	खाटली	पालघर	पालघर
७२	तांडे	पालघर	पालघर
७३	उसराणी	पालघर	पालघर
७४	दहीसर तर्फे माहिम	पालघर	पालघर
७५	टिगारे	पालघर	पालघर
७६	आंबोडगाव	पालघर	पालघर
७७	आगरवाडी	पालघर	पालघर
७८	कापसे	पालघर	पालघर
८९	कारडाई	पालघर	पालघर
८०	मकणे कापसे	पालघर	पालघर
८१	विरातन खुर्द	पालघर	पालघर
८२	नागवे पाडा	पालघर	पालघर
८३	नागवे	पालघर	पालघर
८४	चातळे	पालघर	पालघर
८५	भडवे	पालघर	पालघर
८६	माथने	पालघर	पालघर
८७	वेधी	पालघर	पालघर
८८	शिल्टे	पालघर	पालघर
८९	मांजुर्ली	पालघर	पालघर
९०	विठ्ठलवाडी	पालघर	पालघर
९१	करवले	पालघर	पालघर
९२	सारवली	पालघर	पालघर
९३	मांडे	पालघर	पालघर
९४	इडवण	पालघर	पालघर
९५	डोंगरे	पालघर	पालघर
९६	विरथन बुद्रुक	पालघर	पालघर
९७	कांदरवण	पालघर	पालघर
९८	कांदरे भुरे	पालघर	पालघर
९९	मिठागर	पालघर	पालघर
१००	बंडार	पालघर	पालघर
१०१	कोरे	पालघर	पालघर
१०२	खर्दी	पालघर	पालघर
१०३	जलसार	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
१०४	टेंभि खोडवे	पालघर	पालघर
१०५	वाढीव सारवली	पालघर	पालघर
१०६	वाधी	पालघर	पालघर
१०७	खारवदश्री	पालघर	पालघर
१०८	खारमेंडी	पालघर	पालघर
१०९	दातीवरे	पालघर	पालघर
११०	काटकर (सिटी)	पालघर	पालघर
१११	बोईसर (सिटी)	पालघर	पालघर
११२	सालवड (सिटी)	पालघर	पालघर
११३	दांडी (सिटी)	पालघर	पालघर
११४	खैरा (सिटी)	पालघर	पालघर
११५	सारवली (सिटी)	पालघर	पालघर
११६	शिरगाव (सिटी)	पालघर	पालघर
११७	पास्थळ (सिटी)	पालघर	पालघर
११८	तारापूर (सिटी)	पालघर	पालघर
११९	घारगाव	पालघर	पालघर
१२०	चिंचरे	पालघर	पालघर
१२१	आकेगाव्हाण	पालघर	पालघर
१२२	नाणीवली	पालघर	पालघर
१२३	आंबेधे	पालघर	पालघर
१२४	बराहणपूर	पालघर	पालघर
१२५	सोंमटे	पालघर	पालघर
१२६	मेंधवण	पालघर	पालघर
१२७	आकोली	पालघर	पालघर
१२८	रावते	पालघर	पालघर
१२९	कुंकडे	पालघर	पालघर
१३०	बोरशेटी	पालघर	पालघर
१३१	लानोंडे	पालघर	पालघर
१३२	किरट	पालघर	पालघर
१३३	गुंडाळे	पालघर	पालघर
१३४	नागझरी	पालघर	पालघर
१३५	निहे	पालघर	पालघर
१३६	मांगेलवाडा	पालघर	पालघर
१३७	लालथाणे	पालघर	पालघर
१३८	गिरनोली	पालघर	पालघर
१३९	सागवे	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
१४०	कोकणेर	पालघर	पालघर
१४१	चहादे	पालघर	पालघर
१४२	वासरे	पालघर	पालघर
१४३	खाडकोली	पालघर	पालघर
१४४	तांदुळवाडी	पालघर	पालघर
१४५	पारगाव	पालघर	पालघर
१४६	सोनावे	पालघर	पालघर
१४७	उचवली	पालघर	पालघर
१४८	सफाळे	पालघर	पालघर
१४९	पेणंद	पालघर	पालघर
१५०	सारतोडी	पालघर	पालघर
१५१	दर्शेट	पालघर	पालघर
१५२	दहीवले	पालघर	पालघर
१५३	घाटीम	पालघर	पालघर
१५४	नवघर	पालघर	पालघर
१५५	उंबरवाडा तर्फे मनोर	पालघर	पालघर
१५६	आशेरी	पालघर	पालघर
१५७	खडकवाने	पालघर	पालघर
१५८	वाडे	पालघर	पालघर
१५९	चारी खुर्द	पालघर	पालघर
१६०	वेलगाव	पालघर	पालघर
१६१	चिल्हार	पालघर	पालघर
१६२	पोवले	पालघर	पालघर
१६३	कुठाल	पालघर	पालघर
१६४	दामखिंड	पालघर	पालघर
१६५	कोंढन	पालघर	पालघर
१६६	आवधन	पालघर	पालघर
१६७	कोसबाड	पालघर	पालघर
१६८	नांदगाव तर्फे मनोर	पालघर	पालघर
१६९	आंबान	पालघर	पालघर
१७०	बंधन	पालघर	पालघर
१७१	लोवरे	पालघर	पालघर
१७२	काटले	पालघर	पालघर
१७३	वासरोली	पालघर	पालघर
१७४	वाकडी	पालघर	पालघर
१७५	ताकवाहळ	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
१७६	सावरखंड	पालघर	पालघर
१७७	कारलगाव	पालघर	पालघर
१७८	टेंन	पालघर	पालघर
१७९	दुर्वेस	पालघर	पालघर
१८०	साए	पालघर	पालघर
१८१	तामसाई	पालघर	पालघर
१८२	नेताली	पालघर	पालघर
१८३	खारशेट	पालघर	पालघर
१८४	वांधीवली	पालघर	पालघर
१८५	मासवन	पालघर	पालघर
१८६	गोवडे	पालघर	पालघर
१८७	कोचडे	पालघर	पालघर
१८८	धुकटन	पालघर	पालघर
१८९	कांमलोली	पालघर	पालघर
१९०	बहाडोली	पालघर	पालघर
१९१	हलोली	पालघर	पालघर
१९२	एंबुरे ऐरंबी	पालघर	पालघर
१९३	कुडे	पालघर	पालघर
१९४	बोट	पालघर	पालघर
१९५	दहीसर तर्फे मनोर	पालघर	पालघर
१९६	साखरे	पालघर	पालघर
१९७	नवझे	पालघर	पालघर
१९८	गुंडवे	पालघर	पालघर
१९९	सालीवली	पालघर	पालघर
२००	सावरे	पालघर	पालघर
२०१	खैरे	पालघर	पालघर
२०२	जानसई	पालघर	पालघर
२०३	ढेकळे	पालघर	पालघर
२०४	वारई	पालघर	पालघर
२०५	नागावे तर्फे मनोर	पालघर	पालघर
२०६	गिरले	पालघर	पालघर
२०७	गंजे	पालघर	पालघर
२०८	जयशेट	पालघर	पालघर

(१)	(२)	(३)	(४)
२०९	मनोर (सिटी)	पालघर	पालघर
२१०	उंबरपाडा नानादाडे (सिटी)	पालघर	पालघर
२११	साकवार	वसई	पालघर
२१२	चिमणे	वसई	पालघर
२१३	हेदवडे	वसई	पालघर
२१४	खानीवाडे	वसई	पालघर
२१५	भालीवली	वसई	पालघर
२१६	नवसाई	वसई	पालघर
२१७	भातने	वसई	पालघर
२१८	मेढे	वसई	पालघर
२१९	वाढघर	वसई	पालघर
२२०	कलामभोन	वसई	पालघर
२२१	आंभोडे	वसई	पालघर
२२२	भिनार	वसई	पालघर
२२३	आंदणे	वसई	पालघर
२२४	कारडे खुर्द	पनवेल	रायगड
२२५	कारडे बुद्रुक	पनवेल	रायगड
२२६	कसाप	पनवेल	रायगड
२२७	सारसाई	पनवेल	रायगड
२२८	कालीवली	पनवेल	रायगड
२२९	चावने	पनवेल	रायगड
२३०	जांभिवली	पनवेल	रायगड
२३१	सावने	पनवेल	रायगड
२३२	घेराकिल्ला मानीकगड	पनवेल	रायगड
२३३	कैरे	खालापूर	रायगड
२३४	आपटी	खालापूर	रायगड
२३५	आजीवली (एन.व्ही.)	खालापूर	रायगड
२३६	होर्ले	खालापूर	रायगड
२३७	पारखांडे	खालापूर	रायगड
२३८	वाओशी	खालापूर	रायगड
२३९	तलाशी	खालापूर	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
२४०	रानसाई	खालापूर	रायगड
२४१	शिरवली तर्फे छत्तीशी	खालापूर	रायगड
२४२	गोरथन बुद्रुक	खालापूर	रायगड
२४३	वानवटे	खालापूर	रायगड
२४४	गोरथन बुद्रुक	खालापूर	रायगड
२४५	दोनवट	खालापूर	रायगड
२४६	सांगाडे	खालापूर	रायगड
२४७	सांगाडेवाडी	खालापूर	रायगड
२४८	नारंगी	खालापूर	रायगड
२४९	स्वाली	खालापूर	रायगड
२५०	ननदपाडा	खालापूर	रायगड
२५१	जांभिवली तर्फे छत्तीशी	खालापूर	रायगड
२५२	गोथीवली	खालापूर	रायगड
२५३	तोंडली	खालापूर	रायगड
२५४	खानवी	खालापूर	रायगड
२५५	उसरोली	खालापूर	रायगड
२५६	चिलथन	खालापूर	रायगड
२५७	खारीवली	खालापूर	रायगड
२५८	गोहे	खालापूर	पालघर
२५९	करंबेली	खालापूर	रायगड
२६०	उजलोली	खालापूर	रायगड
२६१	खांबेवाडी	खालापूर	रायगड
२६२	उंबारे	खालापूर	रायगड
२६३	खारगाव (एन.व्ही.)	खालापूर	रायगड
२६४	दुरशेट	खालापूर	रायगड
२६५	टुकसाई	खालापूर	रायगड
२६६	डोगली	पेण	रायगड
२६७	खारोशी	पेण	रायगड
२६८	निफाड	पेण	रायगड
२६९	दुरशेट	पेण	रायगड
२७०	निधवली	पेण	रायगड
२७१	जावळी	पेण	रायगड



(१)	(२)	(३)	(४)
२७२	करोडी	पेण	रायगड
२७३	पडले	पेण	रायगड
२७४	मुंगोशी	पेण	रायगड
२७५	वलख	पेण	रायगड
२७६	बेलवाडे खुद्रुक	पेण	रायगड
२७७	बेलवाडे बुद्रुक	पेण	रायगड
२७८	आंबेघर	पेण	रायगड
२७९	वारसाई	पेण	रायगड
२८०	आष्टे	पेण	रायगड
२८१	मोहिली खालसा	पेण	रायगड
२८२	मोहिली इनाम	पेण	रायगड
२८३	घोटे	पेण	रायगड
२८४	करंबेळी घत्तीशी	पेण	रायगड
२८५	वाशीवली	पेण	रायगड
२८६	गाडोघे खुर्द	पेण	रायगड
२८७	सावरसाई	पेण	रायगड
२८८	बोरगाव	पेण	रायगड
२८९	सापोली	पेण	रायगड
२९०	पिंपळगाव	पेण	रायगड
२९१	मानगुल	पेण	रायगड
२९२	कामली	पेण	रायगड
२९३	गागोडे बुद्रुक	पेण	रायगड
२९४	शेडशी	पेण	रायगड
२९५	पनेड	पेण	रायगड
२९६	वाक्रुल	पेण	रायगड
२९७	कुरमुली	पेण	रायगड
२९८	आधरणे	पेण	रायगड
२९९	तळवली	पेण	रायगड
३००	शेणे	पेण	रायगड
३०१	विराणी	पेण	रायगड
३०२	रोडे	पेण	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
३०३	नाणेगाव	पेण	रायगड
३०४	हेटावणे	पेण	रायगड
३०५	धामनी	पेण	रायगड
३०६	अघुल	पेण	रायगड
३०७	वारावणे	पेण	रायगड
३०८	तिलोरे	पेण	रायगड
३०९	खारखारवई	पेण	रायगड
३१०	खारदेवाळी	पेण	रायगड
३११	कारव	पेण	रायगड
३१२	चिरभी १	पेण	रायगड
३१३	खारमाचेल	पेण	रायगड
३१४	खारघाट	पेण	रायगड
३१५	खारजांभोला	पेण	रायगड
३१६	केळंबी	पेण	रायगड
३१७	जिरने	पेण	रायगड
३१८	महनमिच्या डोंगर	पेण	रायगड
३१९	पाचगणी	पेण	रायगड
३२०	कुरनाड	पेण	रायगड
३२१	कालाड	पेण	रायगड
३२२	मौजे पाळे	पेण	रायगड
३२३	खार धांबी	पेण	रायगड
३२४	खारपाळे	पेण	रायगड
३२५	जुई हब्बास खाणी	पेण	रायगड
३२६	म्हैशाद	पेण	रायगड
३२७	बुर्डी	पेण	रायगड
३२८	कासु	पेण	रायगड
३२९	सालींडे	पेण	रायगड
३३०	ऊसर	पेण	रायगड
३३१	पटणी पंडापूर	पेण	रायगड
३३२	निगडे	पेण	रायगड
३३३	कासुरघुंटावाडी	पेण	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
३३४	डौलपाडा	पेण	रायगड
३३५	रेवळी	पेण	रायगड
३३६	पाबल	पेण	रायगड
३३७	कोंढवी	पेण	रायगड
३३८	जांभोशी	पेण	रायगड
३३९	वरप	पेण	रायगड
३४०	आंबटेन	पेण	रायगड
३४१	कलाई	पेण	रायगड
३४२	छोले	पेण	रायगड
३४३	गांधे	पेण	रायगड
३४४	खार आवळी	पेण	रायगड
३४५	तळेखार	पेण	रायगड
३४६	खार कोलेटी	पेण	रायगड
३४७	कार्ली	पेण	रायगड
३४८	कोलेटी	पेण	रायगड
३४९	तारशेट	पेण	रायगड
३५०	जांभूळ टेप	पेण	रायगड
३५१	आतीवली	पेण	रायगड
३५२	मुंधणी	पेण	रायगड
३५३	शिहू	पेण	रायगड
३५४	शेट जुई	पेण	रायगड
३५५	बेनसे	पेण	रायगड
३५६	कुहीरे	पेण	रायगड
३५७	झोटीपाडा (सिटी)	पेण	रायगड
३५८	कळोशी	अलिबाग	रायगड
३५९	रूले	अलिबाग	रायगड
३६०	पावले	अलिबाग	रायगड
३६१	वडगाव	अलिबाग	रायगड
३६२	निगडे	अलिबाग	रायगड
३६३	डाळवी खारोशी	अलिबाग	रायगड
३६४	भोपाळी	अलिबाग	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
३६५	बेलकाडे	अलिबाग	रायगड
३६६	आंवक्षी	अलिबाग	रायगड
३६७	नवेदरबेली	अलिबाग	रायगड
३६८	धावर	अलिबाग	रायगड
३६९	धावरपाडा	अलिबाग	रायगड
३७०	वाधवखुर्द	अलिबाग	रायगड
३७१	पाल्हे	अलिबाग	रायगड
३७२	नागाव	अलिबाग	रायगड
३७३	रेवदांडा	अलिबाग	रायगड
३७४	बागमाळा	अलिबाग	रायगड
३७५	भडणे	अलिबाग	रायगड
३७६	खानाव	अलिबाग	रायगड
३७७	कुणे	अलिबाग	रायगड
३७८	ऊसर	अलिबाग	रायगड
३७९	घोटावडे	अलिबाग	रायगड
३८०	मल्याण	अलिबाग	रायगड
३८१	वावे	अलिबाग	रायगड
३८२	आंदोशी	अलिबाग	रायगड
३८३	मांडवे तर्फे बामणगाव	अलिबाग	रायगड
३८४	सुरई	अलिबाग	रायगड
३८५	डावले	अलिबाग	रायगड
३८६	वानवली	अलिबाग	रायगड
३८७	देवघर	अलिबाग	रायगड
३८८	वरंडे	अलिबाग	रायगड
३८९	पाझर	अलिबाग	रायगड
३९०	चौल	अलिबाग	रायगड
३९१	चिंचोली	अलिबाग	रायगड
३९२	वालावली	अलिबाग	रायगड
३९३	बेलोशी	अलिबाग	रायगड
३९४	महाजने	अलिबाग	रायगड
३९५	बाप्पाळे	अलिबाग	रायगड
३९६	वासखार	अलिबाग	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
३९७	दिवीपारंगी	अलिबाग	रायगड
३९८	आगरकोट	अलिबाग	रायगड
३९९	पहनासपूर तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड
४००	मारखोल	अलिबाग	रायगड
४०१	बारघार	अलिबाग	रायगड
४०२	भिलजी	अलिबाग	रायगड
४०३	उमटे	अलिबाग	रायगड
४०४	मारोंडे	अलिबाग	रायगड
४०५	रामराज	अलिबाग	रायगड
४०६	मालदे	अलिबाग	रायगड
४०७	ताजपूर	अलिबाग	रायगड
४०८	भोनंग	अलिबाग	रायगड
४०९	तहवली तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड
४१०	नवाखार तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड
४११	कुडे	अलिबाग	रायगड
४१२	सुडकोली	अलिबाग	रायगड
४१३	राजेवाडी	अलिबाग	रायगड
४१४	महान	अलिबाग	रायगड
४१५	कुरल (सिटी)	अलिबाग	रायगड
४१६	जुईबापूजी	अलिबाग	रायगड
४१७	गावली काथा	अलिबाग	रायगड
४१८	वाघोडे	अलिबाग	रायगड
४१९	नागझरी	अलिबाग	रायगड
४२०	कालवाड	अलिबाग	रायगड
४२१	मेधेखार	अलिबाग	रायगड
४२२	कछली	अलिबाग	रायगड
४२३	पिताकिरी	अलिबाग	रायगड
४२४	जुईगावली	पालघर	पालघर
४२५	चिखली	अलिबाग	रायगड
४२६	वाघविरा	अलिबाग	रायगड
४२७	कुसुमबाले	अलिबाग	रायगड
४२८	खाटविरा	अलिबाग	रायगड

(१)	(२)	(३)	(४)
४२९	श्रीगाव	अलिबाग	रायगड
४३०	वाडवली	अलिबाग	रायगड
४३१	तलाशेट	अलिबाग	रायगड
४३२	जालशी	अलिबाग	रायगड
४३३	रावेत	अलिबाग	रायगड
४३४	कोपरी	अलिबाग	रायगड
४३५	फणसपूर	अलिबाग	रायगड
४३६	सिमादेवी	अलिबाग	रायगड
४३७	नवखार तर्फे श्रीगाव	अलिबाग	रायगड
४३८	कुरडूस	अलिबाग	रायगड
४३९	हेमनगर	अलिबाग	रायगड
४४०	कोलेघर	अलिबाग	रायगड
४४१	रूईशेट होमाळी	अलिबाग	रायगड
४४२	बिडवागळे	अलिबाग	रायगड
४४३	आवेटी	अलिबाग	रायगड
४४४	सांबारी	अलिबाग	रायगड
४४५	दुर्गादारवा	अलिबाग	रायगड
४४६	देवतालाई तर्फे उमटे	अलिबाग	रायगड

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**निर्मलकुमार चौधरी,**  
शासनाचे उप सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 021, dated 9th July 2024.

### NOTIFICATION

#### MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1224/01/CR-18/24/UD-12.— Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) has been established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) (hereinafter referred to as “ the MMRDA Act ”) for the purpose of planning, co-ordination and supervising proper, orderly and rapid development of the areas in the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Region ”) for the area stipulated in Schedule-I therein ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plan for Thane-Palghar-Raigad Region *vide* Notification No.TPS-1212/449/C.R.192/12/UD-12, dated the 6th January 2018 as per the provision of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 6th January 2018 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plan for Raigad Region *vide* Notification No. TPS-1490/365/ C.R.34/90/UD-12, dated 4th July, 1992 as per the provisions of section 15 of the said Act, which has come into force with effect from the 15th September, 1992 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has appointed the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. (CIDCO) as a Special Planning Authority under section 40(1)(b) of the said Act for the villages in Palghar and Raigad District *vide* Notification No. TPS-1227/12/CR-2/24/UD-12, dated 4th March 2024 more specifically described in the Schedule attached with the Notification ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by clause (b) of section 2 of the MMRDA Act, the Government in Urban Development Department has extended the boundary of the said Region *vide* Notification No. MRD 3318/CR-108/UD-7, dated 9th September, 2019 more specifically described in the Schedule-I attached with the notification (hereinafter referred to as “ the said Extended Area ”) ;

And whereas, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) has requested Government in Urban Development Department *vide* Letter dated 2nd January 2024 to appoint the MMRDA as a Special Planning Authority for the Mumbai Metropolitan region area including the said Extended Area, excluding the area of Planning Authority, Special Planning Authority and Development Authority ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to have planned and controlled Development within the said Extended Area of the Mumbai Metropolitan area as proposed by MMRDA to be declared as notified area (hereinafter referred to as “ the said notified area ”), excluding the area of Planning Authority, Special Planning Authority and Development Authority in the said notified area and to appoint the said Authority as Special Planning Authority and also the Government is of the opinion that it is necessary that the appointment of the CIDCO as Special Planning Authority *vide* notification dated 4th March 2024 in the said notified area should be withdrawn ;

Now therefore, Government hereby,

(i) In exercise of the powers conferred under section 160 of the said Act and of all other powers enabling it in this behalf, withdraws the appointment of the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) as the Special Planning Authority for the villages more specifically described in the Schedule-I appended hereto.

(ii) Notifies the area specified in the Schedules-II, III and IV appended hereto as “ the Mumbai Metropolitan Region’s Extended Notified Area”, as shown on plan.

(iii) In exercise of the powers conferred under clause (c) of sub-section (1) of section 40 of the said Act, appoints the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority for the said notified area excluding the area of Planning Authority, Special Planning Authority and Development Authority in the said notified area.

(iv) Directs the Assistant Director of Town Planning, Palghar Branch and Raigad-Alibagh Branch to prepare and publish the development proposals and development control regulations for the said notified area after following due procedure as prescribed in the said Act with the coordination of the said Authority and to submit the same by the said Authority to the Government for sanction.

(v) the sanctioned Regional Plan proposals and the Unified Development Control and Promotion Regulation shall be applicable till the publication of the Development Plan and its Development Control Regulation under section 26(1) of the said Act,.

(vi) Fixes the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette* as the date of coming into force of this notification.

2. The notification alongwith the Schedule-I, II, III and IV and the copy of the plan showing the boundaries of the said notified area shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Mumbai.

(ii) Chief Planner, CIDCO, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

(iii) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iv) Collector Raigad/Palghar.

(v) Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibagh.

(vi) Assistant Director of Town Planning, Palghar Branch, Palghar.

3. This notification shall also be published on the Government web site *www.urban.maharashtra.gov.in*.

#### *SCHEDULE-I*

#### **Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification No. TPS-1224/01/CR.18/24/UD-12, dated 9th July 2024.**

**(List of villages for which the appointment of CIDCO as Special Planning Authority is withdrawn)**

Sr. No. (1)	Name of village (2)	Taluka (3)	District (4)
1	Ghivali	Palghar	Palghar
2	Sawari	Palghar	Palghar
3	Kambode	Palghar	Palghar
4	Kudan	Palghar	Palghar
5	Dahisar T. Tarapur	Palghar	Palghar
6	Ambatpada	Palghar	Palghar
7	Mundwali	Palghar	Palghar
8	Salgaon	Palghar	Palghar
9	Parnali	Palghar	Palghar



(1)	(2)	(3)	(4)
10	Navi Delwadi	Palghar	Palghar
11	Akkarpatti	Palghar	Palghar
12	Unbhat	Palghar	Palghar
13	Popharan	Palghar	Palghar
14	Pathrali	Palghar	Palghar
15	Vengani	Palghar	Palghar
16	Kurgaon	Palghar	Palghar
17	Dandi	Palghar	Palghar
18	Uchchheli	Palghar	Palghar
19	Nawapur	Palghar	Palghar
20	Tembhi	Palghar	Palghar
21	Pam Tembhi	Palghar	Palghar
22	Kolawade	Palghar	Palghar
23	Kumbhavli	Palghar	Palghar
24	Gundali	Palghar	Palghar
25	Alewadi	Palghar	Palghar
26	Nandgaon T. Tarapur	Palghar	Palghar
27	Agawan	Palghar	Palghar
28	Panchali	Palghar	Palghar
29	Umroli	Palghar	Palghar
30	Kolgaon	Palghar	Palghar
31	Dapoli	Palghar	Palghar
32	Kharekuran	Palghar	Palghar
33	Murabe	Palghar	Palghar
34	Vikaswadi	Palghar	Palghar
35	Morekuran	Palghar	Palghar
36	Wave	Palghar	Palghar
37	Newale	Palghar	Palghar
38	Ranishigaon	Palghar	Palghar
39	Hanuman Nagar	Palghar	Palghar
40	Sumadi	Palghar	Palghar
41	Khanivade	Palghar	Palghar
42	Shigaon	Palghar	Palghar
43	Khutad	Palghar	Palghar
44	Walve	Palghar	Palghar
45	Mahagaon	Palghar	Palghar
46	Kambalgaon	Palghar	Palghar
47	Betegaon	Palghar	Palghar
48	Man	Palghar	Palghar
49	Warangade	Palghar	Palghar
50	Kallale	Palghar	Palghar
51	Padghe	Palghar	Palghar

(1)	(2)	(3)	(4)
52	Birwadi	Palghar	Palghar
53	Satpati	Palghar	Palghar
54	Dhansar	Palghar	Palghar
55	Devkhope	Palghar	Palghar
56	Nandore	Palghar	Palghar
57	Shelwadi	Palghar	Palghar
58	Ambadi	Palghar	Palghar
59	Varkhunti	Palghar	Palghar
60	Kamare	Palghar	Palghar
61	Haranwali	Palghar	Palghar
62	Wadrai	Palghar	Palghar
63	Bandate	Palghar	Palghar
64	Zanzroli	Palghar	Palghar
65	Kelwa Road	Palghar	Palghar
66	Mykhop	Palghar	Palghar
67	Rothe	Palghar	Palghar
68	Rambag	Palghar	Palghar
69	Makunsar	Palghar	Palghar
70	Vilangi	Palghar	Palghar
71	Khatali	Palghar	Palghar
72	Dande	Palghar	Palghar
73	Usarani	Palghar	Palghar
74	Dahisar T. Mahim	Palghar	Palghar
75	Tighare	Palghar	Palghar
76	Ambodegaon	Palghar	Palghar
77	Agarwadi	Palghar	Palghar
78	Kapase	Palghar	Palghar
79	Kardai	Palghar	Palghar
80	Makane Kapase	Palghar	Palghar
81	Virathan Kh.	Palghar	Palghar
82	Nagavepada	Palghar	Palghar
83	Nagave	Palghar	Palghar
84	Chatale	Palghar	Palghar
85	Bhadave	Palghar	Palghar
86	Mathane	Palghar	Palghar
87	Vedhi	Palghar	Palghar
88	Shilte	Palghar	Palghar
89	Manjurli	Palghar	Palghar
90	Vitthalwadi	Palghar	Palghar
91	Karwale	Palghar	Palghar
92	Saravali	Palghar	Palghar
93	Mande	Palghar	Palghar

(1)	(2)	(3)	(4)
94	Edwan	Palghar	Palghar
95	Dongare	Palghar	Palghar
96	Virathan Bk.	Palghar	Palghar
97	Kandarwan	Palghar	Palghar
98	Kandre Bhure	Palghar	Palghar
99	Mithagar	Palghar	Palghar
100	Bandar	Palghar	Palghar
101	Kore	Palghar	Palghar
102	Khardi	Palghar	Palghar
103	Jalsar	Palghar	Palghar
104	Tembhi Khodave	Palghar	Palghar
105	Wadhiv Saravali	Palghar	Palghar
106	Vadhi	Palghar	Palghar
107	Kharwadashri	Palghar	Palghar
108	Kharmendi	Palghar	Palghar
109	Datiware	Palghar	Palghar
110	Katkar (CT)	Palghar	Palghar
111	Boisar (CT)	Palghar	Palghar
112	Salwad (CT)	Palghar	Palghar
113	Dandi (CT)	Palghar	Palghar
114	Khaira (CT)	Palghar	Palghar
115	Saravali (CT)	Palghar	Palghar
116	Shirgaon (CT)	Palghar	Palghar
117	Pasthal (CT)	Palghar	Palghar
118	Tarapur (CT)	Palghar	Palghar
119	Kaloshi	Alibag	Raigad
120	Rule	Alibag	Raigad
121	Pavele	Alibag	Raigad
122	Vadgaon	Alibag	Raigad
123	Nigade	Alibag	Raigad
124	Dalavi Kharoshi	Alibag	Raigad
125	Bopoli	Alibag	Raigad
126	Belkade	Alibag	Raigad
127	Akshi	Alibag	Raigad
128	Navedarbeli	Alibag	Raigad
129	Dhawar	Alibag	Raigad
130	Dhavarpada	Alibag	Raigad
131	Vadhav Kh.	Alibag	Raigad
132	Palhe	Alibag	Raigad
133	Nagaon	Alibag	Raigad
134	Revdanda	Alibag	Raigad

(1)	(2)	(3)	(4)
135	Bagmala	Alibag	Raigad
136	Bhadane	Alibag	Raigad
137	Khanav	Alibag	Raigad
138	Kune	Alibag	Raigad
139	Usar	Alibag	Raigad
140	Ghotawade	Alibag	Raigad
141	Malyan	Alibag	Raigad
142	Vave	Alibag	Raigad
143	Andoshi	Alibag	Raigad
144	Mandave Tarf Bamangaon	Alibag	Raigad
145	Surai	Alibag	Raigad
146	Dawale	Alibag	Raigad
147	Vanwali	Alibag	Raigad
148	Deoghar	Alibag	Raigad
149	Varande	Alibag	Raigad
150	Pazar	Alibag	Raigad
151	Choul	Alibag	Raigad
152	Chincholi	Alibag	Raigad
153	Walawali	Alibag	Raigad
154	Beloshi	Alibag	Raigad
155	Mahajane	Alibag	Raigad
156	Bapale	Alibag	Raigad
157	Vaskhar	Alibag	Raigad
158	Diviparangi	Alibag	Raigad
159	Agarkot	Alibag	Raigad
160	Pahnaspur Tarf Umate	Alibag	Raigad
161	Morkhol	Alibag	Raigad
162	Barghar	Alibag	Raigad
163	Bhilji	Alibag	Raigad
164	Umate	Alibag	Raigad
165	Moronde	Alibag	Raigad
166	Ramraj	Alibag	Raigad
167	Malade	Alibag	Raigad
168	Tajpur	Alibag	Raigad
169	Bhonang	Alibag	Raigad
170	Tahvali Tarf Umate	Alibag	Raigad
171	Navakhar Tarf Umate	Alibag	Raigad
172	Kude	Alibag	Raigad
173	Sudkoli	Alibag	Raigad
174	Rajewadi	Alibag	Raigad
175	Mahan	Alibag	Raigad
176	Kural (CT)	Alibag	Raigad

*SCHEDULE-II*

**Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification  
No. TPS-1224/01/CR.18/24/UD-12, dated 9th July 2024.**

**Boundaries of the northern area of the notified area for which Mumbai Metropolitan  
Region Development Authority is appointed as Special Planning Authority.**

*West* - Arabian Sea.

*North* - Northern border of Palghar Taluka.

*East* - The eastern boundary of Palghar Taluka and then the eastern boundary of Vasai Taluka upto the river Tansa.

*South* - Tansa River.

*SCHEDULE-III*

**Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification  
No. TPS-1224/01/CR.18/24/UD-12, dated 9th July 2024.**

**Boundaries of the southern area of the notified area for which Mumbai Metropolitan  
Region Development Authority is appointed as Special Planning Authority.**

*West* - Arabian Sea.

*North* - Northern boundary of Kurul, Vadgaon, Pavle, Kaloshi, Kavir, Bamangaon, Tadvagale, Waghode, Nagzari, Shirgaon, Kalavad, Medhekhar and Juibapuji villages in Alibag Taluka.

The northern boundary of Dolvi, Karav and Rode villages in Pen Taluka and the northern boundary of Mahalmirya Dongar, Virani, Borgaon, Ambeghar, Belawde Bu., Belawde Khu., Valak, Nidhwali, Kharoshi villages.

Southern part of river Patalganga in Panvel Taluka.

*East* - Southern part of river Patalganga in Khalapur Taluka.

*South* - Southern boundary of Khalapur, Pen and Alibag Taluka.

*SCHEDULE-IV***Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification  
No. TPS-1224/01/CR.18/24/UD-12, dated 9th July 2024.****(List of villages within the notified area)**

Sr. No. (1)	Name of village (2)	Taluka (3)	District (4)
1	Ghivali	Palghar	Palghar
2	Sawari	Palghar	Palghar
3	Kambode	Palghar	Palghar
4	Kudan	Palghar	Palghar
5	Dahisar T. Tarapur	Palghar	Palghar
6	Ambatpada	Palghar	Palghar
7	Mundwali	Palghar	Palghar
8	Salgaon	Palghar	Palghar
9	Parnali	Palghar	Palghar
10	Navi Delwadi	Palghar	Palghar
11	Akkarpatti	Palghar	Palghar
12	Unbhat	Palghar	Palghar
13	Popharan	Palghar	Palghar
14	Pathrali	Palghar	Palghar
15	Vengani	Palghar	Palghar
16	Kurgaon	Palghar	Palghar
17	Dandi	Palghar	Palghar
18	Uchchheli	Palghar	Palghar
19	Nawapur	Palghar	Palghar
20	Tembhi	Palghar	Palghar
21	Pam Tembhi	Palghar	Palghar
22	Kolawade	Palghar	Palghar
23	Kumbhavli	Palghar	Palghar
24	Gundali	Palghar	Palghar
25	Alewadi	Palghar	Palghar
26	Nandgaon T. Tarapur	Palghar	Palghar
27	Agawan	Palghar	Palghar
28	Panchali	Palghar	Palghar
29	Umroli	Palghar	Palghar
30	Kolgaon	Palghar	Palghar
31	Dapoli	Palghar	Palghar
32	Kharekuran	Palghar	Palghar
33	Murabe	Palghar	Palghar
34	Vikaswadi	Palghar	Palghar
35	Morekuran	Palghar	Palghar
36	Wave	Palghar	Palghar
37	Newale	Palghar	Palghar
38	Ranishigaon	Palghar	Palghar

(1)	(2)	(3)	(4)
39	Hanuman Nagar	Palghar	Palghar
40	Sumadi	Palghar	Palghar
41	Khanivade	Palghar	Palghar
42	Shigaon	Palghar	Palghar
43	Khutad	Palghar	Palghar
44	Walve	Palghar	Palghar
45	Mahagaon	Palghar	Palghar
46	Kambalgaon	Palghar	Palghar
47	Betegaon	Palghar	Palghar
48	Man	Palghar	Palghar
49	Warangade	Palghar	Palghar
50	Kallale	Palghar	Palghar
51	Padghe	Palghar	Palghar
52	Birwadi	Palghar	Palghar
53	Satpati	Palghar	Palghar
54	Dhansar	Palghar	Palghar
55	Devkhope	Palghar	Palghar
56	Nandore	Palghar	Palghar
57	Shelwadi	Palghar	Palghar
58	Ambadi	Palghar	Palghar
59	Varkhunti	Palghar	Palghar
60	Kamare	Palghar	Palghar
61	Haranwali	Palghar	Palghar
62	Wadrai	Palghar	Palghar
63	Bandate	Palghar	Palghar
64	Zanzroli	Palghar	Palghar
65	Kelwa Road	Palghar	Palghar
66	Mykhop	Palghar	Palghar
67	Rothe	Palghar	Palghar
68	Rambag	Palghar	Palghar
69	Makunsar	Palghar	Palghar
70	Vilangi	Palghar	Palghar
71	Khatali	Palghar	Palghar
72	Dande	Palghar	Palghar
73	Usarani	Palghar	Palghar
74	Dahisar T. Mahim	Palghar	Palghar
75	Tighare	Palghar	Palghar
76	Ambodegaon	Palghar	Palghar
77	Agarwadi	Palghar	Palghar
78	Kapase	Palghar	Palghar
79	Kardai	Palghar	Palghar

(1)	(2)	(3)	(4)
80	Makane Kapase	Palghar	Palghar
81	Virathan Kh.	Palghar	Palghar
82	Nagavepada	Palghar	Palghar
83	Nagave	Palghar	Palghar
84	Chatale	Palghar	Palghar
85	Bhadave	Palghar	Palghar
86	Mathane	Palghar	Palghar
87	Vedhi	Palghar	Palghar
88	Shilte	Palghar	Palghar
89	Manjurli	Palghar	Palghar
90	Vitthalwadi	Palghar	Palghar
91	Karwale	Palghar	Palghar
92	Saravali	Palghar	Palghar
93	Mande	Palghar	Palghar
94	Edwan	Palghar	Palghar
95	Dongare	Palghar	Palghar
96	Virathan Bk.	Palghar	Palghar
97	Kandarwan	Palghar	Palghar
98	Kandre Bhure	Palghar	Palghar
99	Mithagar	Palghar	Palghar
100	Bandar	Palghar	Palghar
101	Kore	Palghar	Palghar
102	Khardi	Palghar	Palghar
103	Jalsar	Palghar	Palghar
104	Tembhi Khodave	Palghar	Palghar
105	Wadhiv Saravali	Palghar	Palghar
106	Vadhi	Palghar	Palghar
107	Kharwadaashri	Palghar	Palghar
108	Kharmendi	Palghar	Palghar
109	Datiware	Palghar	Palghar
110	Katkar (CT)	Palghar	Palghar
111	Boisar (CT)	Palghar	Palghar
112	Salwad (CT)	Palghar	Palghar
113	Dandi (CT)	Palghar	Palghar
114	Khaira (CT)	Palghar	Palghar
115	Saravali (CT)	Palghar	Palghar
116	Shirgaon (CT)	Palghar	Palghar
117	Pasthal (CT)	Palghar	Palghar
118	Tarapur (CT)	Palghar	Palghar
119	Gargaon	Palghar	Palghar
120	Chinchare	Palghar	Palghar



(1)	(2)	(3)	(4)
121	Akegavhan	Palghar	Palghar
122	Nanivali	Palghar	Palghar
123	Ambedhe	Palghar	Palghar
124	Barhanpur	Palghar	Palghar
125	Somate	Palghar	Palghar
126	Mendhwan	Palghar	Palghar
127	Akoli	Palghar	Palghar
128	Ravate	Palghar	Palghar
129	Kukade	Palghar	Palghar
130	Borsheti	Palghar	Palghar
131	Lalonde	Palghar	Palghar
132	Kirat	Palghar	Palghar
133	Gundale	Palghar	Palghar
134	Nagzari	Palghar	Palghar
135	Nihe	Palghar	Palghar
136	Mangelwada	Palghar	Palghar
137	Lalthane	Palghar	Palghar
138	Girnoli	Palghar	Palghar
139	Sagave	Palghar	Palghar
140	Kokaner	Palghar	Palghar
141	Chahade	Palghar	Palghar
142	Wasare	Palghar	Palghar
143	Khadkoli	Palghar	Palghar
144	Tandulwadi	Palghar	Palghar
145	Paragaon	Palghar	Palghar
146	Sonave	Palghar	Palghar
147	Uchavali	Palghar	Palghar
148	Saphale	Palghar	Palghar
149	Penand	Palghar	Palghar
150	Saratodi	Palghar	Palghar
151	Darshet	Palghar	Palghar
152	Dahiwale	Palghar	Palghar
153	Ghatim	Palghar	Palghar
154	Navghar	Palghar	Palghar
155	Umbarwada T. Manor	Palghar	Palghar
156	Asheri	Palghar	Palghar
157	Khadakwane	Palghar	Palghar
158	Wade	Palghar	Palghar
159	Chari Kh.	Palghar	Palghar
160	Velgaon	Palghar	Palghar
161	Chilhar	Palghar	Palghar

(1)	(2)	(3)	(4)
162	Pole	Palghar	Palghar
163	Khutal	Palghar	Palghar
164	Damkhind	Palghar	Palghar
165	Kondhan	Palghar	Palghar
166	Awadhan	Palghar	Palghar
167	Kosbad	Palghar	Palghar
168	Nandgaon T. Manor	Palghar	Palghar
169	Ambhan	Palghar	Palghar
170	Bandhan	Palghar	Palghar
171	Loware	Palghar	Palghar
172	Katale	Palghar	Palghar
173	Wasaroli	Palghar	Palghar
174	Wakadi	Palghar	Palghar
175	Takwahal	Palghar	Palghar
176	Sawarkhand	Palghar	Palghar
177	Karalgaon	Palghar	Palghar
178	Ten	Palghar	Palghar
179	Durves	Palghar	Palghar
180	Saye	Palghar	Palghar
181	Tamsai	Palghar	Palghar
182	Netali	Palghar	Palghar
183	Kharshet	Palghar	Palghar
184	Wandivali	Palghar	Palghar
185	Maswan	Palghar	Palghar
186	Gowade	Palghar	Palghar
187	Pochade	Palghar	Palghar
188	Dhuktan	Palghar	Palghar
189	Khamloli	Palghar	Palghar
190	Bahadoli	Palghar	Palghar
191	Haloli	Palghar	Palghar
192	Embur Airambi	Palghar	Palghar
193	Kude	Palghar	Palghar
194	Bot	Palghar	Palghar
195	Dahisar T. Manor	Palghar	Palghar
196	Sakhare	Palghar	Palghar
197	Navaze	Palghar	Palghar
198	Gundave	Palghar	Palghar
199	Salivali	Palghar	Palghar
200	Saware	Palghar	Palghar
201	Khaire	Palghar	Palghar

(1)	(2)	(3)	(4)
202	Jansai	Palghar	Palghar
203	Dhekale	Palghar	Palghar
204	Warai	Palghar	Palghar
205	Nagave T. Manor	Palghar	Palghar
206	Girale	Palghar	Palghar
207	Ganje	Palghar	Palghar
208	Jayshet	Palghar	Palghar
209	Manor (CT)	Palghar	Palghar
210	Umbar Pada Nanadade (CT)	Palghar	Palghar
211	Sakawar	Vasai	Palghar
212	Chimane	Vasai	Palghar
213	Hedavade	Vasai	Palghar
214	Khaniwade	Vasai	Palghar
215	Bhaliwali	Vasai	Palghar
216	Navasai	Vasai	Palghar
217	Bhatane	Vasai	Palghar
218	Medhe	Vasai	Palghar
219	Vadghar	Vasai	Palghar
220	Kalambhon	Vasai	Palghar
221	Ambode	Vasai	Palghar
222	Bhinar	Vasai	Palghar
223	Adne	Vasai	Palghar
224	Karade Kh.	Panvel	Raigad
225	Karade Bk.	Panvel	Raigad
226	Kasap	Panvel	Raigad
227	Sarsai	Panvel	Raigad
228	Kaliwali	Panvel	Raigad
229	Chawane	Panvel	Raigad
230	Jambhivali	Panvel	Raigad
231	Savane	Panvel	Raigad
232	Gherakilla Manikgad	Panvel	Raigad
233	Kaire	Khalapur	Raigad
234	Apati	Khalapur	Raigad
235	Ajivali (N.V.)	Khalapur	Raigad
236	Horale	Khalapur	Raigad
237	Parkhande	Khalapur	Raigad
238	Vavoshi	Khalapur	Raigad
239	Talashi	Khalapur	Raigad
240	Ransai	Khalapur	Raigad
241	Shiravali Tarf Chhattishi	Khalapur	Raigad

(1)	(2)	(3)	(4)
242	Gorthan Bk.	Khalapur	Raigad
243	Wanavate	Khalapur	Raigad
244	Gorthan Kh.	Khalapur	Raigad
245	Donvat	Khalapur	Raigad
246	Sangade	Khalapur	Raigad
247	Sangadewadi	Khalapur	Raigad
248	Narangi	Khalapur	Raigad
249	Swali	Khalapur	Raigad
250	Nandanpada	Khalapur	Raigad
251	Jambhivali Tarf Chhattishi	Khalapur	Raigad
252	Gothivali	Khalapur	Raigad
253	Tondali	Khalapur	Raigad
254	Khanavi	Khalapur	Raigad
255	Usroli	Khalapur	Raigad
256	Chilthan	Khalapur	Raigad
257	Kharivali	Khalapur	Raigad
258	Gohe	Khalapur	Raigad
259	Karambeli	Khalapur	Raigad
260	Ujloli	Khalapur	Raigad
261	Khambewadi	Khalapur	Raigad
262	Umbare	Khalapur	Raigad
263	Kargaon (N.V.)	Khalapur	Raigad
264	Durshet	Khalapur	Raigad
265	Tuksai	Khalapur	Raigad
266	Dovli	Pen	Raigad
267	Kharoshi	Pen	Raigad
268	Niphad	Pen	Raigad
269	Durshet	Pen	Raigad
270	Nidhawali	Pen	Raigad
271	Jawali	Pen	Raigad
272	Karodi	Pen	Raigad
273	Padale	Pen	Raigad
274	Mungoshi	Pen	Raigad
275	Valak	Pen	Raigad
276	Belvade Kh.	Pen	Raigad
277	Belvade Bk.	Pen	Raigad
278	Ambeghar	Pen	Raigad
279	Warsai	Pen	Raigad
280	Ashte	Pen	Raigad
281	Mohili Khalsa	Pen	Raigad

(1)	(2)	(3)	(4)
282	Mohili Inam	Pen	Raigad
283	Ghote	Pen	Raigad
284	Karambeli Ghattishi	Pen	Raigad
285	Washiwali	Pen	Raigad
286	Gagode Kh.	Pen	Raigad
287	Sawarsai	Pen	Raigad
288	Borgaon	Pen	Raigad
289	Sapoli	Pen	Raigad
290	Pimpalgaon	Pen	Raigad
291	Mangrul	Pen	Raigad
292	Kamarli	Pen	Raigad
293	Gagode Bk.	Pen	Raigad
294	Shedashi	Pen	Raigad
295	Paned	Pen	Raigad
296	Wakrul	Pen	Raigad
297	Kurmurli	Pen	Raigad
298	Adharne	Pen	Raigad
299	Talavali	Pen	Raigad
300	Shene	Pen	Raigad
301	Wirani	Pen	Raigad
302	Rode	Pen	Raigad
303	Nanegaon	Pen	Raigad
304	Hetavane	Pen	Raigad
305	Dhamni	Pen	Raigad
306	Aghal	Pen	Raigad
307	Warawane	Pen	Raigad
308	Tilore	Pen	Raigad
309	Kharkarawi	Pen	Raigad
310	Khardevali	Pen	Raigad
311	Karav	Pen	Raigad
312	Chirbi 1	Pen	Raigad
313	Kharmachela	Pen	Raigad
314	Kharghat	Pen	Raigad
315	Khar Jambola	Pen	Raigad
316	Kelambi	Pen	Raigad
317	Jirne	Pen	Raigad
318	Mahalmirya Dongar	Pen	Raigad
319	Panchgani	Pen	Raigad
320	Kurnad	Pen	Raigad
321	Kalad	Pen	Raigad
322	Moujepale	Pen	Raigad

(1)	(2)	(3)	(4)
323	Khar Dhambi	Pen	Raigad
324	Kharpale	Pen	Raigad
325	Jui Habbas Khani	Pen	Raigad
326	Mhaisbad	Pen	Raigad
327	Burdi	Pen	Raigad
328	Kasu	Pen	Raigad
329	Salinde	Pen	Raigad
330	Usar	Pen	Raigad
331	Patani Pandapur	Pen	Raigad
332	Nigade	Pen	Raigad
333	Kasurghuntwadi	Pen	Raigad
334	Dhaulpada	Pen	Raigad
335	Revoli	Pen	Raigad
336	Pabal	Pen	Raigad
337	Kondhavi	Pen	Raigad
338	Jambhoshi	Pen	Raigad
339	Warap	Pen	Raigad
340	Amtem	Pen	Raigad
341	Kalai	Pen	Raigad
342	Chole	Pen	Raigad
343	Gandhe	Pen	Raigad
344	Khar Ovali	Pen	Raigad
345	Talekhar	Pen	Raigad
346	Khar Koleti	Pen	Raigad
347	Karli	Pen	Raigad
348	Koleti	Pen	Raigad
349	Tarshet	Pen	Raigad
350	Jambhul Tep	Pen	Raigad
351	Atiwali	Pen	Raigad
352	Mundhani	Pen	Raigad
353	Shihu	Pen	Raigad
354	Shet Jui	Pen	Raigad
355	Benase	Pen	Raigad
356	Kuhire	Pen	Raigad
357	Zotirpada (CT)	Pen	Raigad
358	Kaloshi	Alibag	Raigad
359	Rule	Alibag	Raigad
360	Pavele	Alibag	Raigad
361	Vadgaon	Alibag	Raigad
362	Nigade	Alibag	Raigad

(1)	(2)	(3)	(4)
363	Dalavi Kharoshi	Alibag	Raigad
364	Bopoli	Alibag	Raigad
365	Belkade	Alibag	Raigad
366	Akshi	Alibag	Raigad
367	Navedarbeli	Alibag	Raigad
368	Dhawar	Alibag	Raigad
369	Dhavarpada	Alibag	Raigad
370	Vadhav Kh.	Alibag	Raigad
371	Palhe	Alibag	Raigad
372	Nagaon	Alibag	Raigad
373	Revdanda	Alibag	Raigad
374	Bagmala	Alibag	Raigad
375	Bhadane	Alibag	Raigad
376	Khanav	Alibag	Raigad
377	Kune	Alibag	Raigad
378	Usar	Alibag	Raigad
379	Ghotawade	Alibag	Raigad
380	Malyan	Alibag	Raigad
381	Vave	Alibag	Raigad
382	Andoshi	Alibag	Raigad
383	Mandave Tarf Bamangaon	Alibag	Raigad
384	Surai	Alibag	Raigad
385	Dawale	Alibag	Raigad
386	Vanwali	Alibag	Raigad
387	Deoghar	Alibag	Raigad
388	Varande	Alibag	Raigad
389	Pazar	Alibag	Raigad
390	Choul	Alibag	Raigad
391	Chincholi	Alibag	Raigad
392	Walawali	Alibag	Raigad
393	Beloshi	Alibag	Raigad
394	Mahajane	Alibag	Raigad
395	Bapale	Alibag	Raigad
396	Vaskhar	Alibag	Raigad
397	Diviparangi	Alibag	Raigad
398	Agarkot	Alibag	Raigad
399	Pahnaspur Tarf Umate	Alibag	Raigad
400	Morkhol	Alibag	Raigad
401	Barghar	Alibag	Raigad
402	Bhilji	Alibag	Raigad
403	Umate	Alibag	Raigad

(1)	(2)	(3)	(4)
404	Moronde	Alibag	Raigad
405	Ramraj	Alibag	Raigad
406	Malade	Alibag	Raigad
407	Tajpur	Alibag	Raigad
408	Bhonang	Alibag	Raigad
409	Tahvali Tarf Umate	Alibag	Raigad
410	Navakhar Tarf Umate	Alibag	Raigad
411	Kude	Alibag	Raigad
412	Sudkoli	Alibag	Raigad
413	Rajewadi	Alibag	Raigad
414	Mahan	Alibag	Raigad
415	Kural (CT)	Alibag	Raigad (Urban)
416	Juibapuji	Alibag	Raigad
417	Gavali Katha	Alibag	Raigad
418	Vaghode	Alibag	Raigad
419	Nagazari	Alibag	Raigad
420	Kalwad	Alibag	Raigad
421	Medhekhar	Alibag	Raigad
422	Kachali	Alibag	Raigad
423	Pitakiri	Alibag	Raigad
424	Juigavali	Alibag	Raigad
425	Chikhali	Alibag	Raigad
426	Waghwira	Alibag	Raigad
427	Kusumbale	Alibag	Raigad
428	Khatwira	Alibag	Raigad
429	Shrigaon	Alibag	Raigad
430	Wadawali	Alibag	Raigad
431	Talashet	Alibag	Raigad
432	Jalashi	Alibag	Raigad
433	Ravet	Alibag	Raigad
434	Kopari	Alibag	Raigad
435	Fanaspur	Alibag	Raigad
436	Simadevi	Alibag	Raigad
437	Navkhar Tarf Shrigaon	Alibag	Raigad
438	Kurdus	Alibag	Raigad
439	Hemnagar	Alibag	Raigad
440	Kolghar	Alibag	Raigad
441	Ruishet Bhomoli	Alibag	Raigad
442	Bidwagale	Alibag	Raigad
443	Aweti	Alibag	Raigad
444	Sambari	Alibag	Raigad



(1)	(2)	(3)	(4)
445	Durgadarva	Alibag	Raigad
446	Deotalai Tarf Umate	Alibag	Raigad

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,  
Deputy Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जुलै २०२४.

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/ई.पी.३४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १० जानेवारी, २०१३ रोजीची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.९८/१२/नवि-१२ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महामंडळ ” असा करण्यात आला आहे) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या २३ गावांची अंतरिम विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२२१५/२४५/प्र.क्र.३३२/१६/नवि-१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २७ मे २०१७ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या उर्वरित १५२ गावांची प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार भागशः शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/नवि-१२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ ऑक्टोबर २०१९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त विकास योजनेमधील सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलांवर (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त वगळलेला भाग ” असा करण्यात आला आहे) म्हणजेच ईपी-१ ते ईपी-३८ वर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची सूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/ईपी/नवि-१२, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१९ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त सूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, जी दिनांक १८ सप्टेंबर २०१९ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अंतर्गत उक्त वगळलेल्या भागाच्या सारभूत बदलांवर प्राप्त झालेल्या हरकती/सुचनांबाबत नागरीकांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे) उक्त सूचनेन्वये करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी दिनांक १ ऑक्टोबर २०२० च्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (३) नुसार शासनाने प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचना आणि उक्त अधिकाऱ्यांचा अहवाल विचारात घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-१२, ईपी-२३, ईपी-२६, ईपी-२७, ईपी-३२, ईपी-३३ व ईपी-३५, अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/नवि-१२, दिनांक २४ जून २०२२ अन्वये मंजूर झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-२९ अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२१/१०४१/प्र.क्र.७१/२१/ई.पी.२९/नवि-१२, दिनांक २६ जुलै २०२३ अन्वये मंजूर झाली आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) व त्याअनुषंगाने शासनास प्रदत्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासन उक्त विकास योजनेच्या उक्त उर्वरित वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-३४ यासोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूर करीत आहे, जो नैना क्षेत्राच्या अंतिम विकास योजनेचा भाग असेल ;

२. सदर मंजूर सारभूत स्वरूपाचा बदल ईपी-३४, शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीनंतर अंमलात येईल.

३. सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर (कायदे/नियम) प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

### परिशिष्ट

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र. ९१/१९/ईपी. ३४/नवि-१२, दिनांक १५ जुलै २०२४ सोबतचे सहपत्र

Sr. No.	Excluded Part No.	Modification No.	Proposal as per published plan under section 26 of MR and TP Act, 1966	Proposal of Draft Development Plan as per submitted plan under section 30 of MR and TP Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by the State Government under section 31(1) of MR and TP Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under section 31(1) of MR and TP Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	EP-29	- -	New Clause	New Clause	After Table No. 31, following additional Note is proposed to be inserted. (viii) PMAY shall be permissible in N1 and N4 Zone subject to condition that, the developer shall provide all basic infrastructure on his own cost and obtaining special permission from SPA-NAINA.	After Table No. 31, following additional Note is proposed to be inserted. (viii) PMAY shall be permissible in N1 and N3 and N4 Zone with 2.5 FSI and in N7 Zone with 1.00 FSI subject to condition that, the developer shall provide all basic infrastructure on his own cost and obtaining special permission from SPA-NAINA.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032 date 15th July, 2024

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1717/2750/CR-91/19/EP-34/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) declared by Notification No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12 dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the SPA ”) for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as “ the said notified area ”) as specified therein ;

And whereas, the Interim Development Plan for 23 villages of the said notified area has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under sub-section(1) of the section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR.332/ 16/UD-12, dated 27th April 2017 which has come into force with effect from 27th May 2017 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan of the remaining 152 villages of the said notified area, (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1717/2750/CR.91/19/ UD-12, dated 16th Septembere 2019 which has come into force with effect from 15th October 2019 ;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substaintial nature as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Excluded Parts ”), namely EP-1 to EP-38, *vide* Urban Development Department’s Notice No. TPS-1717/ 2750/CR.91/19/ E.P./UD-12, dated 16th Spetember 2019 (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) which is published in the *Official Gazette* dated 16th Spetember 2019 for inviting objections / suggestions from the general public under second proviso to sub-section (1) of Section 31 of the said Act ;

And whereas, in accordance with sub-section (2) of Section 31 of the said Act, the Government, *vide* the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai as “ the Officer ” to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substaintial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* letter dated the 1st October 2020 ;

And whereas, in accordance with sub-section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer ;

And whereas, the Government, under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, has sanctioned the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-12, EP-23, EP-26, EP-27, EP-32, EP-33 and EP-35, as specified in the schedule of modifications annexed with the notification, *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1221/1041/ CR.71/21/ UD-12, dated 24th June 2022 ;

And whereas, the Government, under sub-section (1) of Section 31 of the said Act, has further sanctioned the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-29, as specified in the schedule of modifications annexed with the notification, *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1221/1041/CR.71/21/EP-29/ UD-12, dated 26th July 2023 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government hereby sanctions the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-34 as specified in the Schedule of Modification annexed hereto, which shall be a part of the final Development Plan of NAINA ;

2. This provision as described in the EP-34 shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in *Official Gazette*.

3. This Notification shall be kept for inspection of general public during office hours on all working days at following offices.

(1) The Managing Director, City and Industrial Development Corporation, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai.

(2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(3) Assistant Director of Town Planning, Raigad Alibaug Branch, Alibaug.

4. This Notification is also available on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

### Schedule

#### Accompaniment to the Government Notification No. TPA-1217/2750/CR. 91/EP. 34/ UD-12, dated 15th July 2024,

Sr. No.	Excluded Part No.	Modification No.	Proposal as per published plan under section 26 of MR and TP Act, 1966	Proposal of Draft Development Plan as per submitted plan under section 30 of MR and TP Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by the State Government under section 31(1) of MR and TP Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under section 31(1) of MR and TP Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	EP-34	- -	New Clause	New Clause	After Table No. 31, following additional Note is proposed to be inserted. (viii) PMAY shall be permissible in N1 and N4 Zone subject to condition that, the developer shall provide all basic infrastructure on his own cost and obtaining special permission from SPA-NAINA.	After Table No. 31, following additional Note is proposed to be inserted. (viii) PMAY shall be permissible in N1 and N 3 and N4 Zone with 2.5 FSI and in N 7 Zone with 1.00 FSI subject to condition that, the developer shall provide all basic infrastructure on his own cost and obtaining special permission from SPA-NAINA.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै २०२४.

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२१/१०४२/प्र.क्र.१०२/२१/नवि-१२. — ज्याअर्थी, वसई-विरार उप प्रदेशाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/१२०५/१५४८/प्र.क्र.२३४/०५/नवि-१२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २००७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ मार्च २००७ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक १३ मार्च २००९, १९ सप्टेंबर २००९, ५ ऑक्टोबर २००९, ४ एप्रिल २०१२, १६ ऑगस्ट २०१४, २७ फेब्रुवारी २०१५ व दिनांक १० ऑगस्ट २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर करण्यात आली आहे (यापुढे जिचा एकत्रित उल्लेख “उक्त मंजूर विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.२३०६/४१२/प्र.क्र.२२३/२००६/नवि-२४, दिनांक ३ जुलै २००९ अन्वये वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली असून नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०९/२४२९/प्र.क्र.२६२/नवि-१२, दिनांक ७ जुलै २०१० नुसार महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहे. तसेच शासनाने वसई-विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतुन वगळलेल्या २१ गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोकडे असलेले अधिकार दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१५ पासून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेला प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमधील मौजे तुळीज येथील स.नं.८५पै.८६पै.९१,९२पै व ९३ पै या जमिनी आ.क्र. ३२९ “खेळाचे मैदान” क्षेत्र २०,८६४.०० चौ.मी. याकरीता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, वसई-विरार महानगरपालिका यांनी (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) उक्त आरक्षणामधील सुमारे ३१८३.०० चौ.मी. क्षेत्र वगळून आरक्षण क्र.३२९अ “सरकारी कार्यालय” याकरीता आरक्षित करणेचा उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दिनांक २२ एप्रिल २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी,आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह खालील नमूद नुसार मंजूर करित आहे. उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसुचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

## नोंद

“विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वसई-विरार उप प्रदेशाच्या मंजूर विकास योजनेनुसारच्या आ.क्र. ३२९ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणामधील सुमारे ३१८३.०० चौ.मी. क्षेत्र वगळण्यात येत आहे व असे वगळण्यात आलेले क्षेत्र आरक्षण क्र. ३२९-अ “सरकारी कार्यालय” याकरीता आरक्षित करण्यात येत आहे. सदर आरक्षणाकरिता “महाराष्ट्र शासन (गृह विभाग)” समुचित प्राधिकरण राहील .”

२. सदरच्या मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध राहील.

(i) आयुक्त, वसई-विरार महानगरपालिका, विरार.

(ii) सहसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(iii) सहायक संचालक नगररचना, पालघर शाखा, जि. पालघर.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखिल उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032 dated 12th July 2024.

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1221/1042/C.R.102/21/UD-12.—Whereas, the Development Plan for Vasai-Virar sub-region (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under the provision of section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.TPS-1205/1548/C.R.234/05/UD-12, dated 9th February, 2007 and has come into force with effect from 15th March 2007 and the Excluded part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under the provision of section 31(1) of the said Act, *vide* Notification dated 13th March 2009, 19th September 2009, 5th October 2009, 4th April 2012, 16th August 2014, 27th February 2015 and dated 10th August 2018 (hereinafter jointly referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, Vasai-Virar City Municipal Corporation has come into existence *vide* Government in Urban Development Department’s Notification No.2306/412/CR-223/2006/Ud-24, dated 3rd July 2009 and whereas Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1209/ 2429/C.R.262/ UD-12, dated 7th July 2010 has empowered Municipal Corporation as a Planning Authority. And whereas the powers conferred to CIDCO as a Special Planning Authority for 21 villages excluded from Vasai-Virar City Municipal Corporation limits have been transferred by the Government to Vasai-Virar City Municipal Corporation with effect from 21st February 2015 ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, land bearing Survey No.85pt, 86pt, 91, 92pt and 93pt of village Tulinj, area admeasuring about 20864.00 sq.mt is reserved for Site No. 329 “ Play Ground.” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, Vasai-Virar Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation) after carrying out procedure as stipulated under section 37 (1) of the said Act, has submitted modification proposal to Government so as to delete the area approximately 3183.00 sq.m. from the said Reservation and to reserve it for the purpose of “ Government Office ” as Reservation No. 329–A, *vide* letter dated 22nd April 2021 (hereinafter referred to as “ the said proposed Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Modification with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Modification with some changes as described below :—

“ In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted. ”

*viz.* :-

*ENTRY*

*“As per Development Plan of Vasai-Virar sub region, area about 3183 sq.m. is deleted from the reservation No. 329 “Playground” and land so deleted is reserved for reservation No. 329-A “Government Office” as shown on the part plan of the Development plan. The Appropriate Authority for this reservation shall be ‘The State Government (Home Department)’.”*

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The part plan of aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Municipal Commissioner, Vasai-Virar City Municipal Corporation, Virar.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Palghar, Dist. Palghar.

4. This notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANDEEP JOSHI,  
Section Officer.



## नगर विकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै २०२४.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२१/१४२५/प्र.क्र.१०९/२२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र. ७९/२०/नवि-१२, दिनांक २० एप्रिल २०२१ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २० जून २०२१ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या वांगणी डॅमिटर टीऊनशिपच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार मौजे वांगणी, ता. अंबरनाथ येथील स.न. १५९, १६०(भाग), १६३(भाग), २१४ (भाग), २१५ (भाग), २१६ (भाग), २२६ (भाग), २२७ (भाग), २२८, २२९, २३०, २३१, २३२ व २३३ (भाग) या जमिनी “खुली जागा” यामध्ये दर्शविण्यात आल्या आहेत. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीपैकीच्या जमीन मालकाने उक्त जमिनीपैकीचे त्यांचे मालकीचे क्षेत्र “खुली जागा” यामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास दिनांक २९ जून २०२१ व दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त जमिनी “खुली जागा” यामधून वगळून उक्त जमिनी रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे ; (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन याद्वारे या खाली विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १(एक) महिन्यात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करित आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सुचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

### प्रस्तावित फेरबदल

“मुंबई महानगर प्रदेश प्रादेशिक योजनेच्या वांगणी डॅमिटर टीऊनशिप मधील मौजे वांगणी, ता. अंबरनाथ येथील या सुचनेमधील जोडलेल्या मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या भाग नकाशामध्ये ABCDEFA या इंग्रजी अक्षरांनी दर्शविल्याप्रमाणेच्या स.नं. १५९, १६०(भाग), १६३(भाग), २१४(भाग), २१५(भाग), २१६(भाग), २२६(भाग), २२७(भाग), २२८, २२९, २३०, २३१, २३२ व २३३ (भाग) या जमिनी “खुली जागा” यामधून वगळण्याचे व असे वगळलेले क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे”.

२. प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना व प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाश १(एक) महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.
- (२) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- (४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

३. सदरची सूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संदीप जोशी,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 12th July 2024.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1221/1425/C.R.109/22/UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) *vide* Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated the 20th April, 2021 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 20th June, 2021 ;

And whereas, as per the land use proposals of the Wangani Dormitory Township of the said Regional Plan, land bearing S.Nos. 159, 160(pt.), 163(pt.), 214(pt.), 215(pt.), 216(pt.), 226(pt.), 227(pt.), 228, 229, 230, 231, 232 & 233(pt.) of village Wangani, Tal. Ambernath are shown as Open Space (hereinafter referred to as “ the said lands ”)

And whereas, one of the land owner owning part of the said lands has requested Government *vide* letters dated 29th June 2021 and dated 22nd February 2024 for the deletion of his lands out of the said lands from Open Space and to include the same in Residential Zone ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiry, the Government feels it necessary that the said lands be deleted from the Open Space and be included in Residential Zone (hereinafter referred to as the “ Proposed Modification ”) ;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the Proposed Modification more specifically described below, from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, Main Building , Room No.305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. The suggestions and / or objections received within the aforesaid stipulated period only shall be considered by the Government.

**PROPOSED MODIFICATION**

“ The lands bearing S.Nos. 159, 160(pt.), 163(pt.), 214(pt.), 215(pt.), 216(pt.), 226(pt.), 227(pt.), 228, 229, 230, 231, 232 and 233(pt.) of village Wangani, Tal. Ambernath of the Wangani Dormitory Township of the sanctioned Mumbai Metropolitan Regional Plan are proposed to be deleted from ‘Open Space’ and land so deleted are proposed to be included in the Residential Zone more specifically shown as ABCDEFA in the part plan of the sanctioned Regional Plan attached with this notice.”.

2. The notice and the part plan showing proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of 1 (one) month :—

(1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra, Mumbai.

(2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(3) The Collector, Thane.

(4) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3. This notice shall also be available on the Govt. web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**SANDEEP JOSHI,**  
Section Officer.